



**TALLINNA NOTAR RAGNE TEHVER**  
NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

3771

**ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMISE KOKKULEPE  
JA  
KINNISTAMISAVALDUS**

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehver notaribüroos Tallinnas, Sakala tn 22 / Tatari tn 8, asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes kahekümne viiendal novembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (25.11.2024) hübriidtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Kaitseliit**, registrikood 74000725, aadress Toompea tn 8, Tallinn, e-posti aadress info@kaitseliit.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud Kaitseliidu ülem kindralmajor **Ilmar Tamm**, isikukood 37205042734, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel*),

**Eesti Vabariik Siseministeeriumi** kaudu, registrikood 70000562, aadress Pikk tn 61, Tallinn, e-posti aadress info@siseministeerium.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb esitatud volikirja alusel **Katrin Varik**, isikukood 47912040250, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

*Kasutaja esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas,*

edaspidi ühiselt **Pooled**.

Notariaalakti tõestaja kontrollis osalejate teo- ja otsusevõime, Poolte õigusvõime ning esindajate volitused ja tuvastas osalejate isikusamasuse.

Notariaalakti tõestaja kontrollis Kasutaja poolt isikliku kasutusõiguse lõpetamise kohta otsuse tegemise Siseministeeriumi varade asekanstleri 01.10.2024 otsuse nr 1-24/206 alusel.

Notariaalakti tõestaja kontrollis Omaniku poolt isikliku kasutusõiguse lõpetamise kohta otsuse tegemise Kaitseliidu Keskjuhatuse 07.11.2024 otsuse nr 0-1/24/52-2 alusel.

**Pooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

**1. LEPINGU ESE**

**1.1.** Lepingu esemeks on **Lao tn 21, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese on kantud Tartu

Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 2446838**, ning lepingu eseme koosseis ja andmed on elektroonilise kinnisturaamatu väljatrüki kohaselt, järgmised:

- 1.1.1. Esimesse jakku on kantud maaüksus katastritunnus 62001:006:0045, pindala 10498 m<sup>2</sup>, aadress Lao tn 21, Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (100%).
- 1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kaitseliit (registrikood 74000725).
- 1.1.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
  - 2) Isiklik kasutusõigus Eesti Vabariik kasuks. Kasutusõigus on tähtajatu ruumide ja tehnorajatise omamiseks vastavalt 02.05.2012.a. lepingu punktidele 5.2. ja 5.3. lepingu lisaks nr 3 ja nr 4 olevatel plaanidel tähistatud asukohal ja ulatuses. 2.05.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.05.2012. Kohtunikuabi Aita Kastor.
  - 4) Reaalservituut kinnistu nr 2446738 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut on tähtajatu ning vastavalt 02.05.2012 sõlmitud lepingu lisaks nr 5 oleval plaanil tähistatud asukohal ja ulatuses. 2.05.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.05.2012. Kohtunikuabi Aita Kastor.
- 1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2. Kinnistusraamatus ei ole registreeritud menetlemata avaldusi.
- 1.3. Eespool nimetatud asjaolud lepingu eseme kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilisest registriosast tehtud väljatrüki alusel.

## **2. POOLTE KINNITUSED**

### **2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:**

- 2.1.1. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine on otsustatud Kaitseliidu Keskjuhatuse 07.11.2024 otsusega nr 0-1/24/52-2. Nimetatud otsus on jõus ja muutmata.
- 2.1.2. Lepingu punktis üks üks (1.1.) toodud andmed lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3. Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 2.1.4. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.
- 2.1.5. Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, tema volitused ei ole lõppenud ega kehtetuks kuulutatud.

### **2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et:**

- 2.2.1. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine on otsustatud Siseministeeriumi varade asekancleri

01.10.2024 otsusega nr 1-24/206. Nimetatud otsus on jõus ja muutmata.

- 2.2.2.** tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

### **3. LEPINGU LÕPETAMISE KOKKULEPE**

- 3.1.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud lõpetada lepingu eset koormav Kasutaja kasuks seatud isiklik kasutusõigus (3.jao kanne nr 2).
- 3.2.** Pooltel puuduvad seoses punktis 3.1. nimetatud isikliku kasutusõiguse lõpetamisega teineteise suhtes mistahes nõudeid või pretensioonid.

### **4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

- 4.1.** Omanik ja Kasutaja on isikliku kasutusõiguse lõpetamises kokku leppinud ja paluvad kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 2446838 kolmanda (3.) jao kanne nr 2, mille all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Eesti Vabariik kasuks.

### **5. ORIGINAALI, ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE NING VOLITUS NOTARIAALAKTI TÕESTAJALE**

- 5.1.** Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud osalejate poolt omakäeliselt ja digitaalselt ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos. Notariaalakti paber kandjal originaal ja kaugtõestamise teel digitaalselt allkirjastatud eksemplari paber kandjal kinnitatud ärakiri köidetakse kokku ning need säilitatakse notari paberarhiivis koos. Kaugtõestamise teel osalenud osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud eksemplari originaali säilitatakse e-notaris ja sellest ei tehta osalejatele ärakirju.
- 5.2.** Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et pärast notariaalakti tõestamist kinnitab notariaalakti tõestaja digitaalse ärakirja sellest notariaalaktist. Notariaalakti digitaalne ärakiri on osalejatele kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee). Nimetatud ärakirja valmistamise eest notari tasu ei võeta. Juurdepääsuõiguse märke tehakse tehinguosalisest juriidilise või füüsilise isiku, mitte tema esindaja andmete juurde.
- 5.3.** Lisaks riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) kättesaadavale digitaalselt kinnitatud ärakirjale väljastatakse notariaalakti ärakiri osalejale tema soovil paber kandjal või digitaalselt kinnitatud ärakirjana e-posti aadressile.
- 5.4.** Notariaalakti tõestaja edastab notariaalakti ärakirja **kinnistusosakonnale**.
- 5.5.** Osalejad annavad notariaalakti tõestajale õiguse teha notariaalaktile täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda osalejate kokkuleppeid lepingus ning ei too kaasa osalejate tahtevastaseid tagajärgi.

### **6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 6.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kõik kulud tasub Kasutaja.
- 6.2.** Osaleja tasub notari tasu viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente ning notariaaltoimingu raames koostatud notariaalakti ärakirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 6.3.** Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmisel kohustatud isik, kelle taotlusel

või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkuleppena notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Osalejad loobusid aktile lisatud dokumentide ettelugemisest, lisatud dokumendid esitati osalejatele tutvumiseks, need kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse lõpetamisel 9,58 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 22, 28 lg 1).  
Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Notari tasu	29,58 eurot.
Käibemaks	6,51 eurot.
<b>Kokku</b>	<b>36,09 eurot.</b>

Eelnimetatud notari tasule lisandub ära kirjade tasu. Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paber kandjal ära kiri osalejale 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk

Digitaalära kiri osalejale e-postiga **tasuta**

Digitaalära kiri eesti.ee portaalis **tasuta** (vt e-teenused > kodanikule > õigusabi > notariaalsed dokumendid)

Käesolevas dokumendis on 4 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

*MJ*

Ilmar Tamm: ees- ja perekonnanimi allkiri

*ees- ja perekonnanimi*

*allkiri*

*Notariaalakti tõestaja allkiri ja pitser paberdokumendil: allkiri pitser*

*Katrin Varik, allkirjastatud digitaalselt*

*Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer /allkirjastatud digitaalselt/  
kaugtõestamise dokumendil*